

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96/B ve 97 Maddelerine ve 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğine İstinaden belirlenen vergi, harç ve hizmet karşılığı alınacak ücretlerin uygulanmasında mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar gözönünde tutularak 05/10/2022 tarihli 40 Sayılı 2024 yılı Gelir Tarifesi Meclis Kararıdır

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	TÜRÜ	MECLİS KARARI
1. Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Işıklı	₺90,00
	Işıksız	₺80,00
	Broşür, Bez Pankart	₺90,00
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	₺100,00
	Diğer	₺100,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	₺40,00
	Cadde	₺40,00
	Sokak	₺40,00
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	₺400,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	₺400,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	₺10,00
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	₺10,00

B) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	MECLİS KARARI	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	₺400,00
	51 m2-150 m2 arası	₺400,00
	151 m2-300 m2 arası	₺400,00
	301 m2'den yukarı	₺400,00
	4 yıldızlı otelde	₺400,00
	5 yıldızlı otelde	₺400,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25m2 ye kadar	₺100,00
	26m2-50m2 arası	₺100,00
	51m2-100 m2 arası	₺100,00
	101 m2-200 m2 arası	₺100,00
	201 m2 den yukarı	₺100,00

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülküf KOÇAK
Katip Üye
1/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		MECLİS KARARI
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		₺40,00
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	₺20,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	₺30,00
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taştan beher saat için	₺15,00
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	₺15,00

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		MECLİS KARARI
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m2 ye kadar	₺100,00
	26 m2-100 m2 arası	₺150,00
	101 m2-250 m2 arası	₺260,00
	251 m2-500 m2 arası	₺500,00
	501 m2'den yukarı	₺700,00

D) İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		MECLİS KARARI
Her tür işyeri için beher m2 sinden	25 m2 ye kadar	₺5,00
	26 m2-100 m2 arası	₺4,00
	101 m2-250 m2 arası	₺5,00
	251 m2-500 m2 arası	₺5,00
	501 m2'den yukarı	₺5,00

E) İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülcüf KOÇAK
Katip Üye
2/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Aşaması	Açıklama	Hizmet Adı	Birimi	MECLİS KARARI	
Müellif Kayıt Ücreti	Müracaat	Proje müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve maliye kayırları ile faaliyette olduklarını bildirerek müellif kayıtlarının yenileme işlemi	Maktuen	Kişi başına	750,00 TL+KDV	
Yangın Söndürme Ücreti	Müracaat	Yangın Söndürme projesi onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut	0,15 TL+ KDV
					Ticari	0,20 TL + KDV
Yangın Algılama Projesi	Müracaat	Onay Ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut	0,15 TL+ KDV
					Ticari	0,20 TL + KDV
Jeoloji ve Jeoteknik Rapor Ü	Müracaat	Arazide açılmış bulunan gözlem çukuru ve sondaj yapılmasının yerinde sağlamak ve zemin emniyet gerilmesinin tespiti için rapor ve denet sonuçlarının tetkik edilerek incelenmesi	Blok başına	4 kata kadar	₺500,00	
				5 kat ve üzeri	₺550,00	
Denetçi Personel değişikliği seviye tespiti	Müracaat	Yapı denetim firmalarının denetçi değişikliği işlemleri ile ilgili yapılan çalışmalar	Maktuen	adet	100,00 TL+KDV	
Seviye tespiti	Müracaat	Yapımı devam eden inşaatların seviyelerinin tespit çalışmaları	Maktuen	adet	80,00 TL + KDV	
Ekspertiz Ücreti	Müracaat	Ekspertiz dosya indirme ücreti	Dosya başı		₺200,00	
CD ortamında sayısal planların verilmesi	1/1000 ölçekli parselasyon planlarının sayısal ortamda verilmesi	Pafta başı	1 Adet		₺500,00	
Röperli kroki	Kontrollük (Bina başı)				₺300,00	
Vaziyet Planı	Cins değişikliği				₺300,00	
Bağımsız bölüm planı	Cins değişikliği				₺300,00	
Kat İrtifakı onay ücreti	Kat Mülkiyet projelerinin incelenip	Bağımsız bölüm başına	adet		₺300,00	
Kat Mülkiyeti onay ücreti	Kat Mülkiyet projelerinin incelenip	Bağımsız bölüm başına	adet		₺300,00	

Harun HAYALI
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülfükür KOÇAK
Katip Üye
3/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

Yol izin belgesi harcı	Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 4. maddesine istinaden yol kenarında yapılacak olan her türlü inşaat için yol geçiş izin belge harcı	Konut Ticari Sanayi	adet	600,00 TL+KDV		
İmar Planı Değişikliği ve Mevzi imar planı	Özel-Tüzel kişiler tarafından talep edilen m2 bakılmaksızın imar planı değişiklik işlemi	Ticari Alan (Tam)		₺20.000,00		
		Konur ve Ayrık Nizam		₺10.000,00		
		Ayrık Nizam		₺4.500,00		
İfraz ve Tevhit Harcı	Özel ve tüzel kişiler tarafından talep edilen beher m2 için ifraz ve tevhit harcı alınması	Ticari	₺0,60			
		Konut	₺0,50			
İlk parselasyon harcı	Beher inşaat m2 için	Ticari	₺0,60			
		Konut	₺0,50			
Plan proje tasdik harcı	Beher inşaat m2 için	Ticari	₺0,60			
		Konut	₺0,50			
Kanalizasyon Katılım Payı	Ticari konut			₺2.000,00		
Yapı kullanma izin harcı	Bağımsız bölüm başı (Ticari alanlarda herbir oda için)			₺300,00		
Yer teslim tutanağı onayı	Müracaat	Ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut Ticari	İnşaat Alanı (m2)	₺0,75	
Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı				₺50,00		
Kentsel Tasarım Projesi	Ada ve parsel ölçeğinde her türlü kentsel tasarım proje onayı		m2	₺0,35		
Proje Tadilat	Müracaat	Mimari Betonarme ve Tesisat Projesi inşaat m2 onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut	₺0,75
					Ticari	₺0,45
İş Bitirme Tutanağı Onayı	Müracaat	Ruhsat alındıktan sonra işe	Konut Ticari	İnşaat Alanı	₺0,75	
Fotoğraf Tasdik Ücreti	İskan	Her türlü yapı ve tesislerin yapı kullanma izin belgesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrolü			₺0,75	
Zemin Açma izin ve toprak hafriyat harcı	Beher inşaat m2 için	Ticari konut			₺1,50	
Otopark Ücreti Porejesinde Otopark Olmayan Yapılar İçin Her Araç İçin		Ticari ve Konut			₺5.000,00	

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülküf KOÇAK
Katip Üye
4/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

F- İHDAS ALANLARI SATIŞ DEĞERLERİ

AÇIKLAMA	MECLİS KARARI
İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sekiz (8) (İnönü, Yeni, Tepe, Cumhuriyet, Erenler, İstasyon, Kazım Karabekir ve Yukarı Sarıkamış (Şehitler) Mahallelerinde Kadastro yenilemesinden kaynaklı Kadastral Hatlar ile İmar Planı arasında atık (ihdas) parsellerin satış değerleri	Rayiç Değer Üzerinden %100 fazlası

G) KANTAR ÜCRETİ

Tartımı Yapılacak Aracın Cinsi ve Ağırlığı	MECLİS KARARI
Tırlardan	₺100,00
10 tona kadar ve 10 ton üstünde olan kamyon ve tırlardan	₺60,00
Traktörlerden ve Kamyonetlerden	₺50,00
At arabalarından	₺20,00

H) HAYVAN KESİMİ

Kesimi Yapılacak Hayvanın Sınıfı	MECLİS KARARI
Büyükbaş hayvanlardan sabit ücret (taşıma dahil)	130 TL +%20 KDV = 156,00 TL
Küçükbaş hayvanlardan sabit ücret (taşıma dahil)	75 TL + %20 KDV = 90,00 TL

H) GARAJ ÇIKIŞ ÜCRETİ

Cinsi	MECLİS KARARI
Belediyemize ait şehirler arası otobüs terminalinde bütün otobüs firmaları için aylık çıkış ücreti. (Otogara giren her otobüs için)	₺30,00
Özel Halk Otobüsü günlük çıkış ücreti	1 Bilet

I) DÜĞÜN SALONU GELİRLERİ

Salonun Kullanım Amacı ve Kullanım Zamanı	MECLİS KARARI
Gündüz düğün ve nişanlardan	2.500,00 ₺
Gece düğün ve nişanlardan	2.500,00 ₺
Gece tiyatro ve konserlerden	2.500,00 ₺
Gündüz tiyatro ve konserlerden	2.500,00 ₺
Teminat olarak	500,00 ₺

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülcüf KOÇAK
Katip Üye
5/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

i) SU SATIŞ TARİFESİ

Uygulanacak tarife türü ve tarife aralığı

MESKENLERDEN	
TARİFE	MECLİS KARARI
0-30 m ³ arası	₺2,50
31-60 m ³ arası	₺3,00
60-90 m ³ arası	₺3,50
90-120 m ³ arası	₺4,00
121 m ³ ve üzeri	₺4,50
Atık Su Bedeli	50%

İŞYERLERİNDEN	
TARİFE	MECLİS KARARI
0-30 m ³ arası	₺2,50
31-60 m ³ arası	₺3,00
60-90 m ³ arası	₺3,50
90-120 m ³ arası	₺4,00
121 m ³ ve üzeri	₺4,50
Atık Su Bedeli	50%

İNŞAATLARDAN	
TARİFE	MECLİS KARARI
0-30 m ³ arası	7,50 ₺
31-60 m ³ arası	8,00 ₺
61 m ³ ve üzeri	8,50 ₺
Atık Su Bedeli	50%

RESMİ DAİRELERDEN	
TARİFE	MECLİS KARARI
Tüketim miktarına bakılmaksızın	4,00 ₺
Atık Su Bedeli	50%

HASTANELER, SAĞLIK OCAKLARI VE DİSPANSERLERİ	
TARİFE	MECLİS KARARI
Tüketim miktarına bakılmaksızın	4,00 ₺
Atık Su Bedeli	50%

Harun HAYALİ
BaşkanSerdar KILIÇ
Katip ÜyeZülcüf KOÇAK
Katip Üye
6/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

T.ÖĞRETİM OKULLARI, Ö.ÖKÜLLER, LİSELER, ÜNİVERSİTE, OKUL PANSİYONLARI, ÖĞRETİMENEVİ VB. YERLER	
TARİFE	MECLİS KARARI
Tüketim miktarına bakılmaksızın	4,00 ₺
Atık Su Bedeli	50%

OTELLER, PANSİYONLAR	
TARİFE	MECLİS KARARI
0-30 m ³ arası	₺4,50
31-60 m ³ arası	₺5,00
61-90 m ³ arası	₺5,50
91-120 m ³ arası	₺6,00
121 m ³ ve üzeri	₺6,50
Atık Su Bedeli	50%

BANKALARDAN	
TARİFE	MECLİS KARARI
0-30 m ³ arası	6,50 ₺
31-60 m ³ arası	7,00 ₺
61 m ³ ve üzeri	7,50 ₺
Atık Su Bedeli	50%

ASKERİ BİRLİKLERDEN	
TARİFE	MECLİS KARARI
Tüketim miktarına bakılmaksızın	4,00 ₺
Atık Su Bedeli	50%

KUYU SULARI (ASKERİ BİRLİKLER)	
TARİFE	MECLİS KARARI
Tüketim miktarına bakılmaksızın	3,00 ₺

BAHÇE SULARI ABONELERİ	
TARİFE	MECLİS KARARI
0-30 m ³ arası	₺4,00
31-60 m ³ arası	₺4,50
61 m ³ ve üzeri	₺5,00
Atık Su Bedeli	50%

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülküf KOÇAK
Katip Üye
7/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

İTFAİYE TANKERLERİ		
TARİFE	MECLİS KARARI	
Mücvir alan dışı gönderilenler için	m3 Bedeli	Yıl İcreti
	100,00 ₺	300,00 ₺

J-a) Su tarifelerinde uygulanacak bazı maktu ücretler

Depozito	
TARİFE	MECLİS KARARI
a-Müteahhit inşaatlardan	1.500,00 ₺
b-Hali hazır gecekondulardan	150,00 ₺
c-Meskenlerden	150,00 ₺
ç-Ticarethane ve İşyerlerinden	150,00 ₺
d-Bankalardan	1.500,00 ₺
e-Otel, Pansiyon, İmalathane v.b. Yerler	1.500,00 ₺

Not: a)Açma-Kapama ücreti olarak 40.00 TL olarak alınır

b) Şehir Şebekesinden ilk defa hat alacak aboneler için yol kazı ve kullanılan ekipmanlar aboneden tahsil edilir.

J-b) Su ücretlerinin ödenmesi

a-Su ücretleri 1 (bir) aylık halinde tebliğ edilir. Su ücretleri ihbarnamelerde belirlenen vade tarihinde ödenecektir. Belirlenen vade tarihinde ödenmediği takdirde yasal faiz tahakkuk ettirilecektir.

b-Vadesinde iki dönem art arda su ücreti ödemeyen abonelerin su kesilecektir.

c-Su sayacı kullanılmayan (sayacın bozulması, soğuktan donması, tıkanması vb. nedenler) abonelerden bir sonraki endeks okuma dönemine kadar sayaçlarını yenilemeleri istenir. Sayacını belirtilen döneme kadar yenilemeyen abone ihtar edilir ve önceki dönem sarfiyatı kadar su borcu tahakkuk ettirilir. Sıradaki okuma döneminde sayacın yenilenmediği görülürse ilgili aboneye ceza tahakkuk ettirilir.

J-c)Sayaçsız su kullananlardan günlük 5 m³ Götürü Bedel uygulanır

J-ç) Sayaçsız su kullanan inşaat abonelerinden aylık 5000 TL götürü Bedel uygulanır

K) KAÇAK SULAR İÇİN UYGULANACAK CEZA TUTARLARI

Abonesi olupta Kaçak su kullanıldığı tespit edilenler	
TARİFE	MECLİS KARARI
Meskenler	5 m ³ /günlük
Ticarethane, İşyerleri, imalathaneler	5 m ³ /günlük
Şantiye ve inşaatlar, resmi daireler	Her 150 m2 inşaat alanı için günlük 15 m ³
	para cezası uygulanır

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülcüf KOÇAK
Katip Üye
8/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

L) DİĞER MAKTU HARÇLAR

Harcın Türü	MECLİS KARARI
Kayıt Suret Harcı	Rayiç Bedel (Köyler) için Taban fiyat 150 TL tapu başına 20 TL alınır

M) DİĞER MAKTU ÜCRETLER

Hizmetin Türü ve Yapılan İş Miktarı	MECLİS KARARI	
İş makineleri kiralama ücretleri	Beko Loader Saatlik kiralama ücreti mazot dahil)	4.500,00 ₺
	Vidanjör (Kuyu başına ücret tahsil edilecektir.)	500,00 ₺
	Silindir (Günlük kiralama ücreti mazot hariç)	4.000,00 ₺
	Şehir hududu içerisinde kompresör talep eden şahıslardan beher saat ücreti olarak (garajdan çıkış ve dönüş saati dahildir)	750,00 ₺
	Şehir hududu dışında kompresör talep eden müteahhitlerden beher saat ücreti olarak (garajdan çıkış ve dönüş saati dahildir)	750,00 ₺
	Kamyon (Günlük kiralama ücreti mazot dahil)	6.500,00 ₺
	Ekskavatör (Günlük kiralama ücreti mazot dahil)	8.500,00 ₺
	Loader (Günlük kiralama ücreti mazot dahil)	8.500,00 ₺
	Greyder (Günlük kiralama ücreti mazot dahil)	9.500,00 ₺
	Forklift (Saatlik ücret mazot dahil)	1.500,00 ₺
	Tüm İş Makinaları km yakıt bedeli	50,00 ₺

Hizmetin Türü ve Yapılan İş Miktarı	MECLİS KARARI	
Ticari Sicil Tasdiknamesi Talep Edenlerden	Şirket ve müteahhitlerden yıllık olarak	2.000,00 ₺
	Diğer ticaret erbaplarından yıllık olarak	750,00 ₺
	Arazi bildirim tasdiği için yıllık olarak	750,00 ₺

Hizmetin Türü ve Yapılan İş Miktarı	MECLİS KARARI	
Kaldırım ve yolların kazılarına ait teminat	Stabilize yollardan beher m ² sinden	75,00 ₺
	Asfalt yollardan beher m ² sinden	500,00 ₺
	Granit Küp Taş yapılı yollardan beher m ² sinden	600,00 ₺
	Parke Taş yapılı yollardan beher m ² sinden	500,00 ₺

N) ŞEHİR İÇİ YOLCU TAŞIMA ÜCRETLERİ

Hizmetin Türü	MECLİS KARARI
Sarıkamış-Toki Küme Evleri Toplu Taşıma Ücreti	5,00 ₺
Sarıkamış-Tepe Mahalle Kentsel Dönüşüm Toplu Taşıma Ücreti	5,00 ₺

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülcüf KOÇAK
Katip Üye
9/10

SARIKAMIŞ BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ MECLİS KARARI

O) OTOPARK ÜCRETLERİ

Kayak Merkezi Otopark Bedeli	MECLİS KARARI
Taksiler için	₺25,00
Minibüsler için	₺50,00
Otobüsler için	₺75,00

Ö) ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ

TAHAKKUK TÜRÜ	MECLİS KARARI
İzinsiz Mobil Baz İstasyonu Kurulumu (Gün/TL)	₺6.000,00
İzinsiz Totem Baz İstasyonu Kurulumu	₺15.000,00
Ankesörlü, Kartlı Vb. Telefon (Adet/Yıllık)	₺1.000,00
Saha Dolabı, Ankesörlü Vs. Tesis Yeri Survey Ücreti (Bir Defalık)	₺1.250,00

P) EVLENDİRME HİZMETLERİ

HİZMETİN CİNSİ	MECLİS KARARI
Evlendirme Cüzdan Bedeli	₺750,00
Gündüz Nikah İşlemleri (Belediye İçi)	₺650,00
Mesai Saati Dışında Nikah İşlemleri (Belediye Düğün Salonu)	₺1.000,00
Mesai Saati Dışında Nikah İşlemleri (Belediye Dışı)	₺1.350,00

Harun HAYALİ
Başkan

Serdar KILIÇ
Katip Üye

Zülcüf KOÇAK
Katip Üye
10/10