

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2021
Karar No : 40
Esas No : 0

Karar Özeti:

Personel Maaş Ödemeleri için İller Bankası A.Ş.'den 289.989,65 TL. nakit kredi talebinde bulunulmasına kredi işlemleri için Belediye Başkanı Harun HAYALİ'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Personel Maaş Ödemeleri için İller Bankası A.Ş.'den 289.989,65 TL(İkiyüzsekkendokuzbindokuzyüzsekkendokuz lira 65 kuruş) TLkredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Harun HAYALİ'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2021
Karar No : 41

Karar Özeti: 2020/398 Esas sayılı dosya numarasına ait icraya istinaden ve Belediye encümeninin tarih ve sayılı kararına vadedeli/süresiz 89.813,68 T L . tutarında teminat mektubu kredisi İş Bankası A.Ş. den kullanılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

2020/398 Esas sayılı dosya numarasına ait icraya ve Belediye encümeninin 05.08.2021 tarih ve 71 sayılı kararına istinaden vadedeli/süresiz 89.813,68 T L . tutarında teminat mektubu kredisi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak kanapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin Sarıkamış İş Bankası A.Ş. ce Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklı herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%100 üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin Sarıkamış İş Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde Sarıkamış İş Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, Sarıkamış İş Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını Sarıkamış İş Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye Belediyemize ait her türlü mevcut mevzuatı ve bunda gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesinde yer alan koşulları yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkili kılınmasına, ilgili bankaya teminat olarak İş Bankası Sarıkamış Şubesinde bulunan mevduatımızın teminat mektubu tutarı kadar nakit karşılık olarak bloke edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2021
Karar No : 42

Karar Özeti: Otobüs alımı işinde kullanılmak için İller Bankası A.Ş.'den 4.500.000,00 TL kredi talebinde bulunulmasına ve kredi işlemleri için Belediye Başkanı Harun HAYALİ'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Sarıkamış-Erzurum güzergahında kullanılmak üzere 1 Adet Otobüs ile şehiriçi ulaşımda kullanılmak üzere 2 Adet Otobüs alımı işinde kullanılmak için İller Bankası A.Ş.'den 4.500.000,00 TL(**Dörtmilyon beşyüzbin**) TLkredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatıve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Harun HAYALİ'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2021
Karar No : 43
Esas No : 0

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İstiklal Mahallesi 379 ada 1 parsel, 381 ada 1 parsel, 382 ada 1 parsel, 383 ada 1 parsel, 384 ada 1 parsel, 385 ada 1 parsel, 386 ada 1 parsel, 464 ada 4 parsel, 465 ada 1 parsellerinin imar plan değişikliğinin onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Kars ili Sarıkamış ilçesi İstiklal Mahallesi 379 ada 1 parsel, 381 ada 1 parsel, 382 ada 1 parsel, 383 ada 1 parsel, 384 ada 1 parsel, 385 ada 1 parsel, 386 ada 1 parsel, 464 ada 4 parsel, 465 ada 1 parseli kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının da söz konusu taşınmazların arasından geçen halihazır durumdaki yollara istinaden imar yollarının düzenlenmesi ve halihazır durumda bulunan trafo alanlarının imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu trafo alanlarının yapılacağı taşınmaz Park alanında ve konut alanında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu taşınmazlar arasında halihazır durumda kullanılan yollar bulunmakta olup söz konusu yollar ile imar yollarının güzergahları birbiri ile uyumlu değildir. Bu sebeple imar plan değişikliği yapılarak imar yollarının halihazır durumdaki yollara göre düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Ayrıca; halihazır durumda trafo alanları bulunmakta ancak imar planlarında gösterilmemiştir. Bu sebeple imar plan değişikliği ile trafo alanlarının imar planına trafo alanı olarak işlenmesi amaçlanmaktadır.

Yapılan değişiklik ile ne imar yolu kaldırılmış ne de imar yollarının yüzölçümü azaltılmıştır. Bu sebeple de teknik altyapı alanlarının yüzölçümünde azalmaya gidilmediğinden önerilen değişiklik olumludur.

Sunulan plan değişikliğinde;

- Plan değişikliğine konu taşınmazlar arasındaki imar yollarının halihazır durumdaki yollara istinaden düzenlenmesi amaçlanmıştır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri geçerlidir.

Sunulan NİP-36284415 UİP-36519713 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.