

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 2

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 08.06.2023  
**Karar No :** 30

**Karar Özeti:** İnönü Mahallesi 584 Ada 20 Parsel 'de Uygulama İmar Planının H49-A17-B3-C yer alan taşınmazları kapsayan alanda Sunulan UİP-361018178 ,NİP-361018179 plan işlem numaralı plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

İnönü Mahallesi 584 Ada 20 Parsel 'de Uygulama İmar Planının H49-A17-B3-C yer alan taşınmazları kapsayan alanda sunulan plan değişikliği teklifinde plan değişikliğinin gerekçesi;

“Planlama alanı içerisinde yer alan parsel imar planında askeri alan olarak gösterilmiştir. İmar Planı Değişikliği Dosyası Kars Valilik Makamının 01.12.2021 tarih ve 38058371 sayılı görevlendirme oluruna istinaden hazırlanmıştır. İmar Planı Değişikliği yapılarak okul ihtiyacına yönelik ortaokul alanı planlanması imar planı değişiklik teklifinin gerekçesidir.

Planlama alanı içerisinde yer alan parsel imar planında Askeri alan olarak gösterilmiştir. Plan değişikliğine konu olan alan planlı olup 15 metre ve 10 metre genişliğinde imar yoluna cephelidir.

İmar Planı Değişikliğine konu olan alan mevcut imar planının da Askeri alan olarak planlanmıştır. Ancak imar planlarının birer idari işlem olarak kentin mevcut ve yeniden sağlanabilecek imkanlarıyla gelecekte belirli zaman aralığındaki gelişme durumuna göre olması düşünülen şeklin tasarlanması amacıyla yeniden planlaması teklif edilmiştir.3194 sayılı Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Sarıkamış Belediyesi Revizyon Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Sunulan UİP-361018178 ,NİP-361018179 plan işlem numaralı plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 08.06.2023  
**Karar No :** 29  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

İnönü Mahallesi , Tepe Mahallesi , Yeni Mahallesi ,Erenler Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi , Kazım Karabekir Mahallesi, İstiklal Mahallesi , Şehitler Mahallesi , İstasyon Mahallesinde yer alan taşınmazları kapsayan alanda sunulan UİP-361018177 plan işlem numaralı plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

İnönü Mahallesi , Tepe Mahallesi , Yeni Mahallesi ,Erenler Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi , Kazım Karabekir Mahallesi, İstiklal Mahallesi , Şehitler Mahallesi , İstasyon Mahallesinde yer alan taşınmazları kapsayan alanda sunulan plan değişikliği teklifinde plan değişikliğinin gerekçesi;

“Plan notlarının imar planı üzerinde açıklanmayan her hususta yöreye özgü birtakım kurallar ve uygulamalar getirmektedir. Kars İli Sarıkamış İlçesi Revizyon Amaçlı İmar Planı kapsamında yazılan plan notlarının Sarıkamış ilçesinde yeterli ölçüde konuya açıklık getirmemesi ve zaman zaman kargaşaya sebep olması sebebi ile kamuda mağduriyet yaşanmaktadır. Yapılacak plan değişikliği ile mevcut durumda imar planında gösterilen bütün kullanımlar için detaylı plan notlarının eklenmesi imar planı değişiklik teklifinin gerekçesidir.

Bu plan hükümleri Sarıkamış Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hükümleri kapsar ve uygulama alanı ;Sarıkamış İlçesi Sit Alanları , KTKGB ve diğer Turizm Bölgeleri dışında yer alan ve bu plan onama sınırları için geçerlidir. 3194 sayılı Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Sarıkamış Belediyesi Revizyon Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Sunulan UİP-361018177 plan işlem numaralı plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 06.06.2023  
**Karar No :** 28  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

Sarıkamış Belediyesi ile hisseli olan aşağıdaki listede hisse oranları verilen taşınmazların, sahiplerinin başvuru ile Sarıkamış Belediyesine ait olan hisse miktarlarının 3194 Sayılı Yasasının 17.Maddesi gereğince diğer hissedarlara satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.Cumhuriyet H49A17B4B 538 25 545,30  
İsmail ÇELİK 43,10 m2-İnönü H49A17B4C/D 589 41 624,05 Burcu ÖZTÜRK 34,36 m2

**KARAR**

Sarıkamış Belediyesi ile hisseli olan aşağıdaki listede hisse oranları verilen taşınmazların, sahiplerinin başvuru ile Sarıkamış Belediyesine ait olan hisse miktarlarının 3194 Sayılı Yasasının 17.Maddesi gereğince diğer hissedarlara satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

<u>MAHALLE</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>MİKTARI</u>	<u>HİSSEDAR</u>	<u>SATILACAK BELEDİYE HİSSESİ</u>
Cumhuriyet	H49A17B4B	538	25	545,30	İsmail ÇELİK	43,10 m2
inönü	H49A17B4C/D	589	41	624,05	Burcu ÖZTÜRK	34,36 m2

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 06.06.2023  
**Karar No :** 27  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Sarıkamış-Kars arası yolcu taşıma ücretlerinin Sarıkamış-Kars (Tam Bilet)40,00 TL.Sarıkamış-Kars (Öğ)35,00 TL.olmasına diğer güzergahlarda %14 oranında artış yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

İlçemizde ticari faaliyet gösteren M plakalı Sarıkamış Belediyesi Özel Halk Otobüsü araçları için Sarıkamış-Kars arası yolcu taşıma ücretlerinin aşağıda belirtilen şekilde tespit edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sarıkamış-Kars (Tam Bilet) 40,00 TL.  
Sarıkamış-Kars (Öğrenci) 35,00 TL.  
Alisofu-Kars 32,00 TL.  
Bozat-Kars 31,00 TL.  
Asboğa-Kars 31,00 TL.  
Yolgeçmez-Kars 31,00 TL.  
Karahamza-Kars 28,00 TL.  
Sarıkamış-Alisofu 16,00 TL.  
Sarıkamış-Bozat 17,00 TL.  
Sarıkamış-Asboğa 23,00 TL.  
Sarıkamış-Yolgeçmez 26,00 TL.  
Sarıkamış-Karahamza 26,00 TL.  
Sarıkamış-Selim 31,00 TL.  
Alisofu-Selim 24,00 TL.  
Bozat-Selim 24,00 TL.  
Asboğa-Selim 27,00 TL.  
Yolgeçmez-Selim 16,00 TL.  
Karahamza-Selim 16,00 TL.

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

