

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 20

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ :
12 OYLA ERCAN GÖK
11 OYLA SEFACAN HAYALİ

KARAR

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ

12 OYLA ERCAN GÖK
11 OYLA SEFACAN HAYALİ

Başkan

Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip

Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E76B8254F6A44B3F82B157791048E56F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/ficisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 21

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen Belediye Meclis Üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince nüfusu 10.000 üzerinde olan belediyelerde belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için denetim komisyonu, bütçe ile ilgili konuların görüşülmesi için Plan ve Bütçe Komisyonu ile imarla ilgili konuların görüşmek üzere İmar Komisyonu kurulması gerektiğinden yapılan oylama neticesinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen Belediye Meclis Üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

DENETİM KOMİSYONU(GİZLİ OYLAMA)

Burhan BOYDAK (MHP) : 12 OY
Ercan GÖK (MHP) : 12 OY
Cihan ALKAN(MHP) :12 OY
Recep ALADAĞ:(AKP) : 12 OY
İsmail AYDEMİR(İYİ PARTİ) :12 OY

İMAR KOMİSYONU(AÇIK OYLAMA)

Sait ÖZDEMİR (MHP)
Yakup YILDIZ (MHP)
Ömer POLAT (MHP)
Berhan CELLAT(İYİ PARTİ)
Ömer AY (AKP)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Sait ÖZDEMİR (MHP)
Yakup YILDIZ (MHP)
Ömer POLAT (MHP)
İsmail AYDEMİR(İYİ PARTİ)
Recep ALADAĞ (AKP)

Başkan
Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip
Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 795122A18593464A8754B8898B18CFAB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 22

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne ve aynı yasa gereğince 1 örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne ve aynı yasa gereğince 1 örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip
Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: D87AE1DD7C3E4A97A8009398D4C29EC8

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar No : 23

Karar Özeti:

Hisseli olduğumuz aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumu yazılı taşınmazların Sarıkamış Belediyesine ait miktarının 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi gereğince satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL MİKTARI	HİSSEDAR	SATILACAK BELEDİYE HİSSESİ
1-Cumhuriyet Mah.	H49A17B3A/4B	535	14	206,83 m ² Şener ÇELİK	134,71 m ²

KARAR

Hisseli olduğumuz aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumu yazılı taşınmazların Sarıkamış Belediyesine ait miktarının 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi gereğincesatışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL MİKTARI	HİSSEDAR	SATILACAK BELEDİYE HİSSESİ
1-Cumhuriyet Mah.	H49A17B3A/4B	535	14	206,83 m ² Şener ÇELİK	134,71 m ²

Başkan
Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip
Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 661F82019A20420D96AC0D860116DA54

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.04.2025

Karar No : 24

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan İstasyon mahallesi 612 ada 9 parselde bulunan taşınmazın içerisine ifraz maliyeti Turkcell İletişim A.Ş tarafından karşılanmak üzere 30 metre karelik bir alan belirlenmesine ardından 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İstasyon mahallesi 612 ada 9 parselde bulunan taşınmazın içerisine ifraz maliyeti Turkcell İletişim A.Ş tarafından karşılanmak üzere 30 metre karelik bir alan belirlenmesine ardından 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip
Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 01B6448E096C48CB97AEDD5345D8A4D5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.04.2025
Karar No : 25

Karar Özeti: Belediyemiz 2025 Yılı Gelir Tarifesinin ekte bulunan kalemlerinde fiyat artışları yapılarak İmar Harçları artışlarının 18.07.2024 tarihinden itibaren uygulanmasına oy çokluğuyla ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz 2025 Yılı Gelir Tarifesinin ekte bulunan kalemlerinde fiyat artışları yapılarak İmar Harçları artışlarının uygulanmasına oy çokluğuyla ile karar verildi.

Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Aşaması	Açıklama	Hizmet Adı	Birimi	MECLİS KARARI
Bağımsız bölüm planı	Cins değişikliği				₺2.000,00
Kat İrtifakı onay ücreti	Kat Mülkiyet projelerinin incelenip onaylanması	Bağımsız bölüm başına		adet	₺2.000,00
Kat Mülkiyeti onay ücreti	Kat Mülkiyet projelerinin incelenip onaylanması	Bağımsız bölüm başına		adet	₺2.000,00
Yol izin belgesi harcı	Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 4. maddesine istinaden yol kenarında yapılacak olan her türlü inşaat için yol geçiş izin belge harcı	Konut Ticari Sanayi		adet	650,00 TL+KDV
İmar Planı Değişikliği ve Mevzi imar planı	Özel-Tüzel kişiler tarafından talep edilen m2 bakılmaksızın imar planı değişiklik işlemi	Ticari Alan (Tam)			₺30.000,00
		Konut ve Ayrık Nizam			₺20.000,00
		Ayrık Nizam			₺4.500,00
İfraz ve Tevhit Harcı	Özel ve tüzel kişiler tarafından talep edilen beher m2 için ifraz ve tevhit harcı alınması	Ticari			₺3,00
		Konut			₺3,00
İlk parselasyon harcı	Beher inşaat m2 için	Ticari			₺3,00
		Konut			₺3,00
Plan proje tasdik harcı	Beher inşaat m2 için	Ticari			₺5,00
		Konut			₺5,00

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e1-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B330D00AB1B44612B8142FC7525B5EE6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/cisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Kanalizasyon Katılım Payı	Ticari konut				₺15.000,00	
Yapı ruhsat harcı	m2 (Konut)				₺15.000,00	
	m2 (Ticari)				₺17.000,00	
Yapı kullanma izin harcı	Bağımsız bölüm başı (Ticari alanlarda herbir oda için)				₺3.000,00	
Yer teslim tutanağı onayı	Müracaat	Ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut Ticari	İnşaat Alanı (m2)	3,00 TL + KDV	
Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı					₺100,00	
Kentsel Tasarım Projesi	Ada ve parsel ölçeğinde her türlü kentsel tasarım proje onayı			m2	₺0,75	
İş Deneyim Belgesi				Ticari	₺10.000,00	
				Konut	₺10.000,00	
Proje Tadilat	Müracaat	Mimari Betonarme ve Tesisat Projesi inşaat m2 onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut	₺5,00
					Ticari	₺5,00
İş Bitirme Tutanağı Onayı	Müracaat	Ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut Ticari	İnşaat Alanı m2	3,00 TL + KDV	
Fotoğraf Tasdik Ücreti	İskan	Her türlü yapı ve tesislerin yapı kullanma izin belgesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrolü			₺3,00	
Zemin Açma izin ve toprak hafriyat harcı	Beher inşaat m2 için	Ticari konut			₺5,00	
Otopark Ücreti Porejesinde Otopark Olmayan Yapılar İçin Her Araç İçin		Ticari ve Konut			₺10.000,00	

Başkan
Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip
Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e2-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B330D00AB1B44612B8142FC7525B5EE6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/cisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 2

Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.04.2025

Karar No : 27

Karar Özeti: Kars ili, Sarıkamış ilçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 239 ada 18 numaralı parselle Biyogaz Tesis Alanı olarak ilave Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmekte olup Biyogaz Tesis Alanı olarak belirtilen parsel için yapılan çalışmaların eksik görülmesi, Sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda komisyonca uygun bulunmaması nedeniyle imar revizyonunun REDDİNE oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Kars ili, Sarıkamış ilçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 239 ada 18 numaralı parselle Biyogaz Tesis Alanı olarak ilave Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmekte olup Biyogaz Tesis Alanı olarak belirtilen parsel için yapılan çalışmaların eksik görülmesi, sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda komisyonca uygun bulunmaması nedeniyle imar revizyonunun REDDİNE oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip

Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: DAB57DC9392645D4A016A0B0FBF7240C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 2

Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.04.2025

Karar No : 28

Karar Özeti: Kars ili, Sarıkamış ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 578 ada 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 numaralı parselleri ve kadastral yol boşluğu olan alanı kapsayan 5810 m² yüzölçümlü alana ait hazırlanan UİP-361089574 işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

12.08.2024 gün ve 47 sayılı Sarıkamış Belediyesi, Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "380 k/ha Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" ve "Ticaret Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir. Bu planda mevcutta bulunan kadastral yol için getirilen yaya yolu ölçek gereği gösterilmemiştir.

Yürürlükteki Uygulama İmar Planı 12.08.2024 gün ve 47 sayılı Sarıkamış Belediyesi, Belediye Meclis kararı ile onanmıştır. Plan değişikliği yapılmak istenen alan 578 ada 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 numaralı parselleri ve kadastral yolu kapsayan 5810 m²'lik alandır. Doğusundan 14 metre, kuzeyinden 14.50 metre taşıt yolu, diğer yönlerden ise 5 metrelik yaya yolları ile çevrilidir. Yürürlükteki planda Yerleşik Konut Alanı için Ayırık Nizam 4 Kat (A-4) yapılaşma kararı, Ticaret Konut Alanı için Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) yapılaşma koşulları getirilmiştir.

Mahkeme kararının yerine getirilmesi için hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; mevcutta bulunan kadastral yola kadar bulunan 5 m'lik yaya yolu 578 ada 16 parselin cephe alması için korunmuş olup devamındaki yaya yolu kapatılarak yerleşik konut alanına dönüştürülmüştür. Hazırlanan plan değişikliğinde yapılaşma kararı ve yapılaşma nizamı korunmuştur. Bu değişiklikte ekstra bir parsel oluşmadığı için nüfus değişmemiş, nüfus değişmediği için de herhangi bir sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmamıştır.

Yürürlükteki Nazım İmar Planında yaya yolları ölçek gereği yaya yolları gösterilmediği için Nazım İmar Planı bu değişiklikten etkilenmemiştir. Kars ili, Sarıkamış ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 578 ada 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 numaralı parselleri ve kadastral yol boşluğu olan alanı kapsayan 5810 m² yüzölçümlü alana ait hazırlanan UİP-361089574 işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Serdar KILIÇ
Belediye Başkanı

Katip
Sefacan HAYALİ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Cihan ALKAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2D4F512B027443289BF65C3409658A71

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

